

**Nieuwsbrief VBVC**

Jaargang 6 2018 – 4

INHOUD

- Intro
- Agenda 2019
- Kort nieuws
- 10 jarige aansprakelijkheid
- Sloop en afbraakwerken
- Arbeidsongevallen

VBVC op facebook :

<https://www.facebook.com/VBVC-1745500912345414>

Agenda 2019

- 28 februari: Nieuwjaarsreceptie te Kursaal Oostende
- 7 mei : ledenvergadering

Alle betalende leden worden hiervoor uitgenodigd.

Niet-leden kunnen zich inschrijven aan de prijs van 140€, hierbij zijn ze dan ook automatisch lid van VBVC.

Voor kantoren vanaf 4 veiligheidscoördinatoren bedraagt het groepstarief 500€, hierbij zijn ze dan ook automatisch lid in 2019 van VBVC

Collegae,

In deze laatste nieuwsbrief voor 2018 vindt u opnieuw de stand van zaken van onze beroepsvereniging.

Sedert juli 2018 is de nieuwe tienjarige aansprakelijkheidsverzekering van kracht. Er was hier nogal wat onduidelijkheid over. Een korte bespreking in deze nieuwsbrief. Terzijde, de veiligheidscoördinatoren die via onze vereniging een beroepsverzekering hebben afgesloten zijn wat deze nieuwe aansprakelijkheidsverzekering betreft in orde. Dit is ons bevestigd door onze makelaar.

Verder een korte blik op de wetgeving omtrent sloop en afbraakwerken. In één van de volgende ledenvergaderingen nodigen we een spreker van tracemat uit.

Verder ook wat kort nieuws en als laatste punt traditiegetrouw een blik op de recentelijke arbeidsongevallen.

Tot slot wens ik u prettige en veilige eindejaarsfeesten.

Met vriendelijke groet

Philippe Englebert
Voorzitter VBVC

- Bouwmaterialen worden vanaf 1 januari duurder. Leveranciers kondigen nu al prijsstijgingen aan voor zowat alle materialen.
- Vlaanderen heeft een app ontwikkeld waardoor u overal in Vlaanderen de ondergrond kan reconstrueren op uw smartphone of tablet. www.dov.vlaanderen.be/page/virtuele-boring
- De vestigingswetgeving voor de bouwsector, die een toegang tot het beroep verplicht maakt is afgeschaft. Met ingang van 1 januari 2019 zal een aannemer geen beroepsbekwaamheid meer moeten bewijzen alvorens deze activiteiten te laten opnemen in zijn KBO-inschrijving.
- Het Vlaams Energieagentschap (VEA), het departement Omgeving, Wonen-Vlaanderen en de Openbare Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) lanceren de woningpas. De woningpas is een gratis digitaal paspoort dat alle informatie over een woning samenbrengt. Het gaat dan om keuringen, attesten en gegevens uit het energieprestatiecertificaat (EPC) of de EPB-aangifte ...
- Het nieuwe VLAREBO treed in voege op 1 april 2019, deze houdt onder andere de invoering van een meldingsplicht voor het transport van bodemmateriale afkomstig van kleine ontgravingen (<250m³) in.



10 jarige aansprakelijkheid

Sedert juli 2018 is de nieuwe wet op de tienjarige aansprakelijkheid van toepassing (Wet Peeters)

Volgens deze wet zijn, naast de architecten, ook aannemers en andere dienstverleners in de bouwsector verplicht een verzekering af te sluiten die hun tienjarige aansprakelijkheid verzekert. De wet is van toepassing voor alle woongebouwen (eengezinswoningen & appartementsgebouwen) die voor méér dan 50% van de oppervlakte bestemd zijn voor bewoning én in België gelegen zijn en voor Alle werken waarvoor tussenkomst van een architect vereist is én die de soliditeit de stabiliteit en waterdichtheid van de woning in het gedrang kunnen brengen.

Deze wet dient de bescherming van de bouwheer te verhogen bij ernstige bouwschade die te wijten is aan ernstige constructiefouten als hij of zij een woning laat bouwen of renoveren. En dit door eenzelfde verplichting voor alle bouwprofessionals (aannemers, architecten, studiebureaus...) op te leggen, om zich te verzekeren voor hun tienjarige aansprakelijkheid. De waarborg van de verzekering dekt de schade opgelopen gedurende de periode van tien jaar volgend op de aanvaarding (= de oplevering) van de werken, evenwel beperkt tot schade aan de soliditeit, stabiliteit en waterdichtheid van de gesloten ruwbouw. Er zijn daarnaast meerdere uitsluitingen bepaald, zoals deze voor immateriële en esthetische schade. De wet voorziet in een minimale verzekeringsdekking per schadegeval.

Sloop en afbraakwerken

Sedert enige tijd zijn er nieuwe regels van kracht bij sloop- en afbraakwerken. Bedoeling is dat een erkende sloopbeheerorganisatie het sloopafval van de herkomst tot aan de puinbreker traceert. Deze procedure dient als controle op het effectief scheiden van puin met een een lage vervuilingsgraad (laagmilieurisico-profiel of LMRP) en een hoge vervuilingsgraad (hoogmilieurisicoprofiel of HMRP). Onder deze laatste categorie verstaat men gevaarlijke stoffen zoals asbest, teer of PCB en storende elementen zoals hout, cellenbeton, glas, keramiek.

Hiervoor werd een sloopbeheersorganisatie opgericht (Tracimat VZW). Deze organisatie ziet toe op de herkomst en gescheiden inzameling van puin en de correcte afvoer van afvalstoffen bij de sloop van gebouwen.

Vooraleer de sloopwerken van start gaan wordt door de Tracimat-deskundige een sloopopvolgingsplan opgesteld. De afbraakwerken worden via dit plan uitgevoerd, waarbij gefocust wordt op het correct verwijderen van gevaarlijke stoffen via een aparte afvalstroom. Mogelijks worden verscheidene tussencontroles tijdens deze werken uitgevoerd. Na de oplevering van de werken wordt een attest opgesteld waarin het volledige proces vermeld staat. Dit attest biedt uiteindelijk zekerheid over de herkomst van de kwaliteit van het puin.

Wanneer een bouwheer ervoor kiest om dergelijke traceringsprocedure niet toe te passen zal al het puin beschouwd worden als HMRP. Dit brengt dan natuurlijk een veel hogere kost met zich mee.

Dit lijkt ons een interessant onderwerp om even dieper op in te gaan op één van de komende ledenvergaderingen.

ARBEIDSONGEVALLEN

06/12/2018: Een 24-jarige is om het leven gekomen terwijl hij werken uitvoerde in het Franse Héricourt-en-Caux. De jongeman uit Zwijnaarde was een afsluiting aan het plaatsen aan een woning de heftruck waar de twintiger mee aan het werk was kantelde, waardoor hij onder de machine belandde. Alle hulp kwam te laat, hij stierf ter plaatse

14/12/2018: De oorzaak van het zware arbeidsongeval met de zendmast in Middelkerke is een menselijke fout. FOD Defensie laat zeven zendmasten tot 65 meter hoog afbreken. Bij de afbraak van het vijfde exemplaar liep het fout. De mast was al deels afgebroken en er restte nog een 30-tal meter. Twee arbeiders droegen hun valbeveiliging en waren bovenaan de mast vastgeklikt om delen te ontmantelen. De masten zijn beveiligd met vier spankabels die aan de grond zijn bevestigd. Een werknemer heeft een van de kabels te vroeg doorgeknipt. Daardoor heeft de zendmast aan stabiliteit verloren en is die omgekanteld

19/12/2018: Op de Brusselse Noord-Zuidverbinding is afgelopen nacht een arbeider zwaargewond geraakt bij een arbeidsongeval. De man raakte bij een val de bovenleiding en raakte geëlektrocuteerd. Hij is met zware brandwonden overgebracht naar het ziekenhuis.