

Offertenummer xxx

Verzekeringnemer & Verzekerde(n):

xxxx

Verzekerde activiteit(en):

Veiligheidscoördinator
veiligheidsadviseur
Energiedeskundige (EPC, EPB en EPA)
Luchtdichtheidsmetingen
Rioleringsdeskundige
Ventilatiesdeskundige
Bouwcoördinator
Preventieadviseur
Plaatsbeschrijvingen (voor niet immo-activiteiten)
Akoestiekmetingen

Verzekerde waarborgen, kapitalen en vrijstellingen:

	Vrijstellingen	Verzekerde limiet
BA UITBATING	EUR 250	€5.000.000
Water, Vuur, Rook, Ontpl.	EUR 250	€5.000.000
Accidentele pollutie	EUR 250	€5.000.000
Burenhinder	EUR 250	€5.000.000
Zuivere niet materiële	EUR 250	€750.000
Toev. Goed	EUR 250	€50.000
Kabels en leidingen	EUR 250	€5.000.000
Grondbewegingen	EUR 250	€500.000
Contractuele overname	EUR 250	500.000
BA NA LEVERING	EUR 250	€5.000.000
Water, Vuur, Rook, Ontpl.	EUR 250	€5.000.000
Accidentele pollutie	EUR 250	€5.000.000
BEROEPSAANSPRAKELIJKHEID		
Wettelijke dekking	EUR 500	Zie wet Ducarme
BEROEPSAANSPRAKELIJKHEID		
andere beroepen (conform		
clausule 9JDL en 9JDA)	EUR 500	€5.000.000
RECHTSBIJSTAND	-	€50.000

Noot:

- Verzekerde limieten: per schadegeval (Uitbating/Rechtsbijstand) respectievelijk per schade en per jaar (Na Levering / BA Beroepsaansprakelijkheid)
- Vrijstellingen: per schadegeval en niet toegepast op lichamelijke schade

Tarieven en minimumpremies:

CATEGORIE	TOELICHTING	Premie (excl taks)
Gekwalificeerden:	is iemand die het diploma heeft om de verzekerde activiteiten te mogen uitoefenen.	€ 545 Vanaf 2 gekwalificeerden:

	Hebben de bevoegdheid/verantwoordelijkheid	€ 440
Bedienden met buitenopdracht	is een persoon die de activiteiten doet in opdracht van een gekwalificeerde (dus geen eindverantwoordelijkheid heeft). Deze persoon heeft geen tekenbevoegdheid	€ 80
Administratief personeel	Dienen aangegeven te worden maar resulteert niet in een meerpremie	/
Meewerkende echtgenoot zonder kwalificatie	Dienen aangegeven te worden maar resulteert niet in een meerpremie	/

Rechtsbijstand: **50 EUR / Belgische vestiging**

VARIA:

- Offerte onder voorbehoud van ontvangst en gunstige evaluatie van de officiële, gedetailleerde schadestatistiek gezien over ten minste de afgelopen 5 jaar
 - o Deze offerte is geldig gedurende 30 kalenderdagen te rekenen vanaf vandaag, is geen nota van voorlopige dekking en wordt gedaan onder voorbehoud en gunstige evaluatie van:
 - o de met betrekking tot de door MS Amlin nog uit te voeren sanctie- en 'compliance' controles. MS Amlin mag geen verzekeringsdekking geven die in strijd is met geldende wet- en/of regelgeving. In geval van een ongunstige uitkomst van voornoemde controle(s), dient de offerte als nietig beschouwd te worden.
- driejaarlijkse polis met stilzwijgende verlenging
- Jaarlijks betaalbare premies
- Algemene voorwaarden Amlin (zie attach.):
 - o BA Intellectuele Beroepen Bouw
 - o 003092-Lia012N-20210901-Rechtsbijstand Uitbating - Editie 2021
- Toe te voegen clausules
 - o 9JAL: schade berokkend aan ondergrondse kabels, leidingen en installaties
 - o 9JAB: grondbewegingen
 - o 9JDL: beroepsaansprakelijkheid
 - o 9JDA: Claims Made
 - o VT1: BA Gebouw
 - o VT2: burenhinder (contractuele overname)
 - o VT3: Bekende Feiten, Omstandigheden en Eerdere Claims

Vorderingen gebaseerd op of voortvloeiend uit feiten hetzij vermeende feiten en/of omstandigheden waarvan een leidinggevende van verzekerde, op het moment dat akkoord werd gegeven op deze offerte, redelijkerwijs had kunnen verwachten dat zij aanleiding zouden kunnen geven tot een claim, blijven van de dekking uitgesloten.
 - o Dekking Beroepsaansprakelijkheid

Indien de uitgeoefende activiteit valt onder het toepassingsgebied van de wet Ducarme, dan zal de dekking beroepsaansprakelijkheid van toepassing zijn zoals beschreven in de algemene voorwaarden.

Indien de uitgeoefende activiteit niet valt onder het toepassingsgebied van de wet Ducarme, dan zullen de clausules 9JDL en 9JDA van toepassing.

VT1 : BA Gebouw

§1 In afwijking van art. 1 B.3. van de algemene voorwaarden, wordt de dekking van de polis uitgebreid met een waarborg 'BA Gebouw' en dit voor de onroerende goederen weliswaar behorende tot het patrimonium van de verzekerde onderneming maar die niet rechtstreeks dienen tot de exploitatie of verhuur ervan.

§2 Stricto sensu slaat deze waarborg per conventie enkel op de onroerende goederen die de verzekerde onderneming in 'gewone' (al dan niet mede-)eigendom (d.w.z. welke deze niet in uitbating/exploitatie/verhuring) heeft en die (in afwachting van hun afbraak, of (ver)nieuwbouw) het voorwerp uitmaken/zullen uitmaken van de door deze polis verzekerde hoofdactiviteit.

§3 Deze waarborg burgerlijke aansprakelijkheid gebouw waarborgt zodoende de verzekerde onderneming voor de aansprakelijkheid die zij kan oplopen in het kader van art. 1382 tot 1386 bis van het burgerlijk wetboek voor zover de schade veroorzaakt werd door:

- een gebouw (hierin begrepen vlaggenstokken, antennes, aangrenzende tuinen, binnenplaatsen, omheiningen en stoepen)
- de in het gebouw aanwezige inboedel/uitrustingen
- belemmering van de stoepen van het gebouw
- het niet opruimen van sneeuw, ijs of ijzel

Bovenvermelde geldt evenwel enkel op voorwaarde dat de verzekerde firma kan aantonen dat er binnen haar organisatie een degelijk coördinatie/beleids- en preventieplan aanwezig is dat gericht is op het voorkomen van dergelijke schadegevallen (waarin inbegrepen schade door verkrotting).

§4 Schade door 'brand, water, vuur, rook, ontploffing' is bovendien enkel maar verworven in zover alle nutsleidingen (water, elektriciteit, gas) werden afgesloten (aan de hoofdleiding).

VT2: Burenhinder (Contractuele Overname)

§1 In aanvulling van art. 13 van de algemene voorwaarden, is eveneens verzekerd, de aansprakelijkheid welke verzekeringnemer volgens de bepalingen van het lastenboek contractueel dient over te nemen van de bouwheer en/of opdrachtgever;

§2 Dit alles op voorwaarde evenwel dat :

- a) De schade die normaal kan voorzien worden (bv. door afsluiten doorgang of door omleiding;...), nooit in de waarborg begrepen is;
- b) De gebruikelijke voorzorgen (stutten; bevochtigen; ophangen van schermen; waarschuwen van de buurtbewoners; beschermen van vrijkomende gemeenschappelijke muren tegen indringend vocht;.....) genomen werden teneinde de kans op schade ingevolge stofvorming, groundbeweging, waterschade, ... te minimaliseren;
- c) Ingeval van bronbemaling op of in de onmiddellijke omgeving van zeedijken, kustgebieden, rivieren, veen en/of turfgebieden, steeds gewerkt wordt met het systeem van de 'retourbemaling' (zie echter ook hieronder);

§3 De dekking zal in de hieronder vermelde gevallen echter maar verworven zijn indien MS Amlin hiervan voorafgaandelijk in kennis werd gesteld door de verzekerde welke laatste in voorkomend geval een juiste beschrijving van de uit te voeren werken zal dienen te geven en waarbij de bijpremie in functie hiervan en van geval tot geval bepaald zal dienen te worden. MS Amlin kan echter geenszins verplicht worden dekking te verlenen indien deze het risico te hoog hetzij onverzekerbaar acht hetzij er geen consensus m.b.t. de bijpremie bereikt wordt;

Volgende gevallen worden beoogd :

- a) Werven op of in de onmiddellijke omgeving van zeedijken, kustgebieden, rivieren, veen- en/of turfgebieden;

- b) Werven met in de onmiddellijke omgeving hoogtechnologische stof- en/of trillingsgevoelige industrieën. (enkel in geval van afbraakwerken);
- c) Werven met bronbemaling dieper dan 5 meter of gedurende meer dan 3 maand;
- d) Werven met slaan van palen en/of damplanken en/of gebruik van explosieven;
- e) Werven met een bouwput dieper dan 5 meter;
- f) Wegenis- en/of rioleringswerken;

§4 De waarborg contractuele burenhinder eindigt bij de voorlopige oplevering hetzij de ingebruikname, gedeeltelijk of in zijn geheel, van de werken;

§5 In geval het gaat om burenhinder ingevolge 'pollutie', dan is ook deze schade in de waarborg begrepen, zij het dat in dat geval de bepalingen van art. 12 van de algemene voorwaarden eveneens van toepassing zullen zijn. De tussenkomst van de verzekeraar blijft in elk geval beperkt tot de laagst verzekerde limiet en zonder de mogelijkheid tot cumul van de voor elk van de betrokken waarborgen verzekerde sub-limiet;

§6 De waarborg zal bovendien maar verleend worden voor zover :

- a) de bepalingen en de procedures voorzien in de wetten, normen, voorschriften, reglementeringen, decreten, ordonnances, verordeningen, vergunningen,... i.v.m. de bouwactiviteiten (in de meest ruime zin van het woord) en de ruimtelijke ordening, werden nageleefd en de nodige toelatingen/vergunningen werden verleend/bekomen;
- b) alle rechten, lasten en verplichtingen rechtstreeks hetzij onrechtstreeks gelinkt aan het juridische concept 'Burenhinder', ter gelegenheid van de (al dan niet voorlopige en/of gedeeltelijke) oplevering, ingebruikname hetzij de verkoop of verhuur terug aan de opdrachtgever, koper en/of verhuurder (al naargelang welke situatie zich als eerste manifesteert) werden overgedragen;

§7 De waarborg geldt niet t.a.v. de opdrachtgever en/of bouwheer;

9JAL - CL. JAL : SCHADE BEROKKEND AAN ONDERGRONDSE KABELS, LEIDINGEN, INSTALLATIES

Zonder andere afwijkingen aan de bepalingen van het contract, wordt er overeengekomen dat wanneer de verzekerde aansprakelijk wordt gesteld tengevolge van het berokkenen van materiële of immateriële schade, aan ondergrondse kabels, leidingen en installaties, de waarborg verworven is binnen de perken voorzien in het contract en bovendien aan de volgende voorwaarden :

De verzekeringsnemer of de verzekerde moet voor de aanvang van de werken in het bezit zijn van de plannen en inlichtingen noodzakelijk voor het vaststellen van de ligging van de ondergrondse kabels, leidingen en installaties. Zo de hierboven aangehaalde documenten niet bekomen werden ondanks het feit dat de aanvraag gedaan werd volgens de regels, zal de verzekerde, per aangetekend schrijven en ten gepaste tijde de betrokken partijen verwittigen van de aanvangsdatum en van de plaats van de werken, en zal hierbij elke verantwoordelijkheid afwijzen in geval van welke schade ook;

Indien het om niet geprogrammeerd dringend werk gaat, zodat de plannen niet tijdig kunnen aangevraagd worden, zal de waarborg eveneens verworven zijn; De verzekerde zal steeds alle voorzorgen nemen om schade te vermijden.

9JAB - CL. JAB : GRONDBEWEGINGEN (TIJDENS DE UITVOERING VAN WERKEN)

In afwijking van de bepalingen van de algemene voorwaarden betreffende de uitsluiting uit de waarborg van de schade veroorzaakt door grondbewegingen in het algemeen, wordt er overeengekomen dat de waarborg uitgebreid is tot de materiële en de niet-materiële schade

die er het gevolg van is, veroorzaakt door bewegingen, instortingen, verschuivingen en verzakkingen van gebouwen, gronden, steenbergen, stortbergen, aanaarding en uitgravingen en in het algemeen door elke beweging van de aardbodem. Zijn niet in de waarborg begrepen de materiële en niet-materiële schade die het gevolg is van :

- geologische grondbewegingen;
- het slaan van palen of damplanken;
- dynamitage;
- het pompen van grondwater of wijzingen aan de grondwatertafel met uitzondering van de onvoorzienbare materiële en niet-materiële schade die er het gevolg van is, ingevolge bronbemaling met beperkte omvang, d.w.z. tot op een maximale diepte van 4 meter en voor een maximumduur van 2 maanden op dezelfde werf.

De onderschrijver of verzekerde zal voor de aanvang van de werken de maatschappij schriftelijk verwittigen indien redelijkerwijze kan voorzien worden dat de samenstelling van de bodem bijzondere risico's inhoudt, in het bijzonder wat bronbemaling of gelijkaardige werken betreft.

De waarborg zal in dit geval slechts verworven zijn na schriftelijk akkoord van de maatschappij.

VERZEKERINGSATTEST AANSPRAKELIJKHEIDSVERZEKERING

Pagina 1 van 5
Datum uitgifte 17.04.2025
Polis LXX120521 -

(LXX12052124A)

MS AMLIN INSURANCE SE, gevestigd te B-1030 Brussel, Koning Albert II-laan 37, verklaart dat

een verzekeringscontract Burgerlijke Aansprakelijkheid afgesloten heeft, met als doel de verzekerde binnen de hierna nader bepaalde grenzen, te waarborgen tegen:

- de geldelijke gevolgen van zijn extra-contractuele burgerlijke aansprakelijkheid wegens schade aan derden toegebracht ingevolge de uitbating van de verzekerde onderneming (waarborg uitbating);
- de geldelijke gevolgen van zijn contractuele en extra-contractuele burgerlijke aansprakelijkheid wegens schade aan derden toegebracht door het feit van zijn werken of producten, alsook van hun bijhorigheden (verpakkingen, instructies en gebruiksaanwijzingen enz.) na hun levering (waarborg na levering);
- de geldelijke gevolgen van zijn contractuele en extra-contractuele burgerlijke aansprakelijkheid wegens schade aan derden toegebracht door de uitoefening van zijn beroepsactiviteiten (waarborg beroepsaansprakelijkheid).

Bovenvermelde waarborg(en) is/zijn slechts van toepassing in zover deze hieronder expliciet vermeld staan.

Aanvangsdatum : 01.01.2025 00:00
Einddatum 31.12.2025 24:00

VERZEKERINGSATTEST AANSPRAKELIJKHEIDSVERZEKERING

Pagina 2 van 5
Datum uitgifte 17.04.2025
Polis LXX120521

(LXX12052124A)

II WAARBORGEN - KAPITALEN

1. BEPALINGEN VAN TOEPASSING OP WAARBORGNIVEAU

Onderstaande bepalingen zijn uitsluitend van toepassing op de waarborg waarbij ze vermeld worden. Ze zijn eveneens van toepassing op zijn subwaarborgen en/of aanvullende waarborgen tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

1.1. UITBATING

Verzekerd bedrag / 5.000.000,00 EUR per schadegeval
Gedekte schade Lichamelijke, materiële en niet-materiële schade vermengd

Subwaarborg(en) inbegrepen in de waarborg Uitbating

1.1.1 Brand, ontploffing, rook, water

Verzekerd bedrag / 5.000.000,00 EUR per schadegeval
Gedekte schade Lichamelijke, materiële en niet-materiële schade vermengd

1.1.2 Accidentele pollutie

Verzekerd bedrag / 5.000.000,00 EUR per schadegeval en per verzekeringsjaar
Gedekte schade Lichamelijke, materiële en niet-materiële gevolgschade vermengd

VERZEKERINGSATTEST AANSPRAKELIJKHEIDSVZERKERING

Pagina 3 van 5
Datum uitgifte 17.04.2025
Polis LXX120521

(LXX12052124A)

1.1.3 Burenhinder

Verzekerd bedrag / 5.000.000,00 EUR per schadegeval en per verzekeringsjaar
Gedekte schade Lichamelijke, materiële en niet-materiële gevolgschade vermengd

1.1.4 Burenhinder (contractuele overname)

Verzekerd bedrag / 500.000,00 EUR per schadegeval en per verzekeringsjaar
Gedekte schade Lichamelijke, materiële en niet-materiële gevolgschade vermengd

1.1.5 Grondbeweging

Verzekerd bedrag / 500.000,00 EUR per schadegeval
Gedekte schade Materiële en niet-materiële gevolgschade vermengd

1.1.6 Schade aan ondergrondse kabels en leidingen

Verzekerd bedrag / 5.000.000,00 EUR per schadegeval
Gedekte schade Materiële en niet-materiële gevolgschade vermengd

1.1.7 Zuivere niet-materiële schade

Verzekerd bedrag / 750.000,00 EUR per schadegeval
Gedekte schade

1.1.8 Toevertrouwd goed

Verzekerd bedrag / 50.000,00 EUR per schadegeval
Gedekte schade Materiële en niet-materiële gevolgschade vermengd

VERZEKERINGSATTEST AANSPRAKELIJKHEIDSVERZEKERING

Pagina 4 van 5
Datum uitgifte 17.04.2025
Polis LXX120521

(LXX12052124A)

1.2. NA LEVERING (PRODUCT + NA WERKEN)

Verzekerd bedrag / 5.000.000,00 EUR per schadegeval en per verzekeringsjaar
Gedekte schade Lichamelijke, materiële en niet-materiële gevolgschade vermengd

Subwaarborg(en) inbegrepen in de waarborg Na Levering (Product+ Na Werken)

1.2.1 Brand, ontploffing, rook, water

Verzekerd bedrag / 5.000.000,00 EUR per schadegeval en per verzekeringsjaar
Gedekte schade Lichamelijke, materiële en niet-materiële gevolgschade vermengd

1.2.2 Accidentele pollutie

Verzekerd bedrag / 5.000.000,00 EUR per schadegeval en per verzekeringsjaar
Gedekte schade Lichamelijke, materiële en niet-materiële gevolgschade vermengd

1.3. BEROEPSAANSPRAKELIJKHEID

Wettelijke dekking - (conform de wet van 09/05/2019 BA Intellectuele Beroepen Bouw)

Verzekerd bedrag /
Gedekte schade 1.500.000,00 EUR per schadegeval (index consumptieprijzen april 2007 (2004 = 100))
Lichamelijke schade
500.000,00 EUR per schadegeval (ABEX 648)
Materiële schade en niet-materiële schade vermengd
10.000,00 EUR per schadegeval (ABEX 648)
Voorwerpen die aan de verzekerde zijn toevertrouwd door de bouwheer
5.000.000,00 EUR per verzekeringsjaar
Lichamelijke, materiële en niet-materiële schade vermengd

VERZEKERINGSATTEST AANSPRAKELIJKHEIDSVERZEKERING

Pagina 5 van 5
Datum uitgifte 17.04.2025
Polis LXX120521

(LXX12052124A)

1.4. BEROEPSAANSPRAKELIJKHEID

Andere beroepen (conform clause 9JDL en 9JDA)

Verzekerd bedrag / 5.000.000,00 EUR per schadegeval en per verzekeringsjaar
Gedekte schade Lichamelijke, materiële en niet-materiële schade vermengd

111 Aandeel MS Amlin Insurance SE

MAATSCHAPPIJ	DEEL(%)
MS Amlin Insurance SE	100,00

De verzekeraar bevestigt dat bovenvermeld contract op dit ogenblik niet geschorst is. De waarborgen zijn verworven en de reeds uitgegeven premies betaald.

Dit attest wordt louter ter informatie verstrekt en wijzigt derhalve noch de inhoud van het verzekeringscontract, noch de wederzijdse rechten en plichten van de betrokken partijen.

Gedaan te Brussel, op 17.04.2025

Voor de Maatschappij



Ron Verhulsdock
Country Manager Belgium & The Netherlands
MS Amlin Insurance SE